

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Новый Городок п, Новый Городок, дом 34 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 821,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 024,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 629 311,88
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 613 656,24
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 491,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	295 350,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>341 081,13</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,87
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,18
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,10
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,95
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>200 808,46</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,97
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,84
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,21
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>381 120,85</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	18,03
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	6,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,88
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,28
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>30 803,67</b>			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,17
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,20
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>16 602,38</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,35
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18 084,00</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,22
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,16

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>180 819,65</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,27
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	0,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			кв. м	0,85
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,42
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,11
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,07
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,30
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,23
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,02
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,05
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>86 087,64</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,79

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 639,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 422,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 537,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 117,93

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----------------------------------	------	--

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497 279,28